

## OPUS GROUPE INAUGURE SA PREMIERE RESIDENCE ANGEVINE ET OPUS SMART CONCEPT

**Angers, le 17 juin 2022** – Le promoteur immobilier OPUS Groupe a inauguré, le 16 juin 2022 sa résidence Joxé 39 à Angers (49 – Maine-et-Loire). Cette première inauguration sur le territoire angevin marque un jalon important pour le jeune promoteur nantais qui a par ailleurs 5 autres opérations en cours à Angers Loire Métropole et d'ores et déjà de la suite dans les idées sur le territoire...

Primée du prix Pyramide d'Argent en 2021, Joxé 39 est ainsi la première opération signée par Opus Groupe sur le territoire angevin. C'est une opération de 28 logements (du T1 au T3) située au cœur du quartier Saint-Serge qui s'inscrit dans un projet d'aménagement urbain ambitieux (Angers Cœur de Maine). Longuement travaillée et réfléchi auprès du Conseil Architecte Jean-Pierre Crespy, OPUS Groupe a souhaité que cette opération soit le digne reflet de l'audace architecturale insufflée aux alentours par Imagine Angers.



Joxé 39 marque également l'avènement d'un immobilier d'un nouveau genre : il s'agit de la première résidence Opus Smart Concept livrée par le Groupe : une résidence d'habitation soignée augmentée de services (présence d'un concierge, services de ménages ou de restauration, mise à disposition de vélos électriques, ...) et d'espaces partagés agréables (espace coworking, espace réceptif, espaces verts partagés, buanderie partagée, ...) qui s'apparentent plus à de l'hôtellerie qu'à une opération résidentielle classique.

« Nous sommes attentifs à l'évolution des attentes en matière d'immobilier, des remontées de nos clients. Proposer un appartement performant énergétiquement n'est plus une fin en soi, c'est désormais un standard. En revanche, les attentes autour des bouquets de services, des espaces partagés est énorme et répond aux besoins de plusieurs populations : les jeunes actifs, les familles, les jeunes seniors actifs, les parents séparés, etc... Nous avons réfléchi Joxé 39 comme si nous allions y vivre nous-mêmes, avec tout le soin et l'attention portée aux détails qui nous caractérisent » .déclare Alexandre DULIEGE, Président Fondateur d'OPUS Groupe.

Fraîchement inaugurés, les 28 appartements vont très rapidement recevoir leurs premiers occupants, dès la semaine prochaine, qu'ils soient propriétaires ou locataires.

## À propos d'OPUS

Fondé en 2019, OPUS est un promoteur immobilier régional implanté à Saint-Herblain (44) qui développe, produit et commercialise des programmes immobiliers en Loire-Atlantique (44), Maine-et-Loire (49), Mayenne (53) et Vendée (85). Conscient de ses responsabilités d'entreprise, OPUS conjugue croissance et engagements sociétaux :

- **Promoteur partenaire** : OPUS cultive l'économie locale au travers d'un écosystème vertueux de partenaires techniques rigoureusement sélectionnés directement dans l'aire urbaine de ses chantiers.
- **Promoteur responsable** : Conscient de l'impact d'un chantier à l'échelle d'un quartier, OPUS a œuvré conjointement avec ses partenaires techniques à l'élaboration d'une Charte chantier responsable affichée sur nos zones de travaux.
- **Acteur d'innovation** : Notre concept exclusif Opus Smart Concept permet de mutualiser, au cœur des résidences OPUS éligibles, des espaces de vie partagés : une salle commune équipée partagée (salle de sport équipée, coworking, espace de convivialité et réception), une buanderie mutualisée, etc. Le tout est régi par un.e concierge embauché.e et salarié.e d'Opus Groupe.

## Contacts OPUS

Relations Corporate  
contact@opus-groupe.com  
02 55 07 45 70